

# FIUMICINO 1

VIA CORONA BOREALE 240, FIUMICINO (RM), LAZIO, ITALIA

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO: **62.565 m<sup>2</sup>**

N° DI IMMOBILI: **1**

SPAZIO DISPONIBILE:

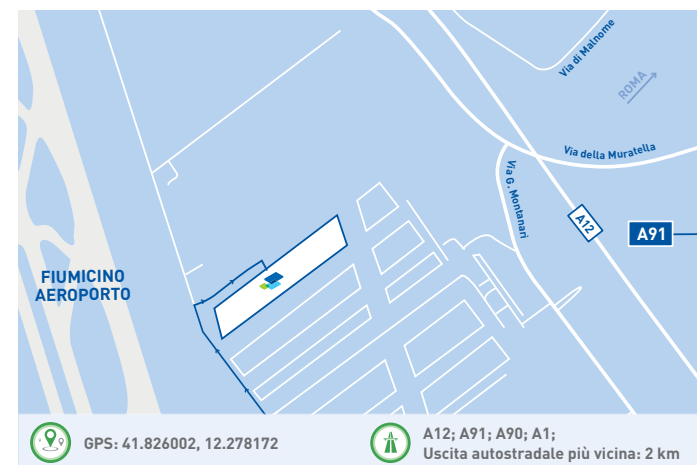
**disponibile da fine 01.2018**

ANNO DI COSTRUZIONE:

**2008 (ristrutturato nel 2017)**

## Centro logistico di Classe A di 62.000 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato, alle porte di Roma

- Posizione strategica a soli 10 km dall'aeroporto internazionale Leonardo Da Vinci e dalla tangenziale di Roma (Grande Raccordo Anulare, GRA), vicino alle principali autostrade: A12, A90, A91
- Con 62.000 m<sup>2</sup> di spazi logistici, Fiumicino 1 è l'unico immobile logistico di Classe A di tali dimensioni attualmente disponibile a Roma
- Lo spazio interno è flessibile e presenta un doppio fronte di carico, l'altezza utile sotto trave è di 10 m, elevato numero di baie di carico in proporzione allo spazio e ampia zona di carico. Tutto ciò rende l'edificio ottimale per la distribuzione nel Lazio e nel meridione o per consegne ultimo miglio a Roma
- L'edificio è in fase di completa ristrutturazione e sarà disponibile da fine gennaio 2018



**CONTATTO:** Vittoria Bossi  
bossi@logikor.eu  
+ 39 333 4943884

Il presente documento è a scopo meramente informativo e nonostante si sia cercato di inserire le informazioni più precise e corrette possibili, potrebbero esserci omissioni o errori, per i quali non si accettano responsabilità. Inoltre, il documento non può essere citato o pubblicato in nessun documento né diffuso a terzi, senza il nostro previo consenso scritto.

[www.logikor.eu](http://www.logikor.eu)

**LOGICOR**

# FIUMICINO 1

VIA CORONA BOREALE 240, FIUMICINO (RM), LAZIO, ITALIA

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO: **62.565 m<sup>2</sup>**

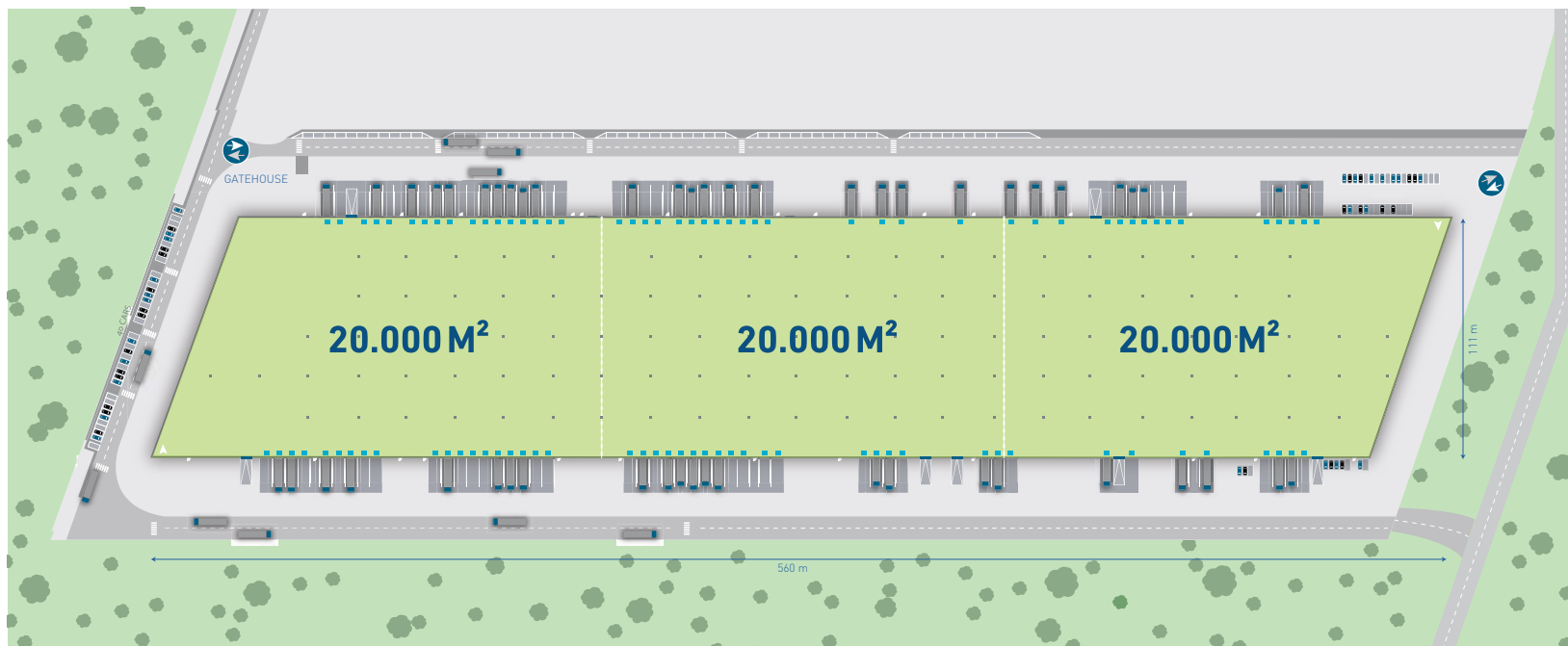
N° DI IMMOBILI: **1**

SPAZIO DISPONIBILE: **disponibile da fine 01.2018**

ANNO DI COSTRUZIONE: **2008 (ristrutturato nel 2017)**



0 20 40 60m



## LEGENDA

Magazzino occupato	Uffici occupati	Magazzino disponibile	Uffici disponibili
Baie di carico	Portoni carrai	Ingresso	Locale carica batterie

92 Baie di carico  
7 Accessi

10 m

5 t/m<sup>2</sup>

Locale carica batterie

**CLASSE  
ENERGETICA**

Immobile non soggetto a certificazione energetica (casi esclusione)

**CONTATTO:** Vittoria Bossi  
bossi@logikor.eu  
+ 39 333 4943884

Il presente documento è a scopo meramente informativo e nonostante si sia cercato di inserire le informazioni più precise e corrette possibili, potrebbero esserci omissioni o errori, per i quali non si accettano responsabilità. Inoltre, il documento non può essere citato o pubblicato in nessun documento né diffuso a terzi, senza il nostro previo consenso scritto.

[www.logikor.eu](http://www.logikor.eu)

**LOGICOR**